ANUNCIO EN EL BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE JAÉN Y EN EL PERFIL DE CONTRATANTE

Por Junta de Gobierno Local de fecha 9 de septiembre de 2010, han sido aprobadas la enajenación de los bienes inmuebles números 40, 42, 44, 46, 48, 50 y 52 de la C/ Nuñez de Balboa, mediante procedimiento abierto oferta económicamente más ventajosa, un único criterio de adjudicación al precio más alto, y los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares.

Se publica en el Boletín Oficial de la Provincia de Jaén y en el perfil de contratante, por plazo de veinte días, el anuncio de licitación del contrato de enajenación de los bienes inmuebles números 40, 42, 44, 46, 48, 50 y 52 de la C/ Nuñez de Balboa, para seleccionar al comprador del mismo, con sujeción a las siguientes cláusulas:

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información.

a) Organismo: Ayuntamiento de Torredonjimeno

b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría

c) Obtención de documentación e información:

1. Dependencia: Secretaría
2. Domicilio: Plaza de la Constitución, 1
3. Localidad y Código Postal: Torredonjimeno, 23650
4. Teléfono: 953571950
5. Telefax: 953341326
6. Correo electrónico: secretaria@tosiria.com
7. Dirección de internet del Perfil de Contratante: www.torredonjimeno.es
8. Fecha límite de obtención de documentación e información: dentro del plazo de presentación de ofertas

d) Número de expediente: 530/2010

2. Objeto del contrato.

a) Tipo: privado

b) Descripción del objeto: Los bienes inmuebles que se enajenan son los siguientes:

b.1. Vivienda número 40: Situación C/ Nuñez de Balboa

Linderos: A la izquierda: C/ Nuñez de Balboa, 42

Al fondo: C/ Doctor Fleming, 1

Superficie construida aproximada: 98 m2

Cargas y gravámenes: No consta

Valoración técnica: 80.381,14 € + 6.430,49 € de IVA = 86.811,63 €

b.2. Vivienda número 42: Situación C/ Nuñez de Balboa

Linderos: A la derecha: C/ Nuñez de Balboa, 40

A la izquierda: C/ Nuñez de Balboa, 44

Al fondo: C/ Doctor Fleming, 1 y 3

Superficie construida aproximada: 98 m2

Cargas y gravámenes: No consta

Valoración técnica: 80.381,14 € + 6.430,49 € de IVA = 86.811,63 €

b.3. Vivienda número 44: Situación C/ Nuñez de Balboa

Linderos: A la derecha: C/ Nuñez de Balboa, 42

A la izquierda: C/ Nuñez de Balboa, 46

Al fondo: C/ Doctor Fleming, 3 y 5

Superficie construida aproximada: 98 m2

Cargas y gravámenes: No consta

Valoración técnica: 80.381,14 € + 6.430,49 € de IVA = 86.811,63 €

b.4. Vivienda número 46: Situación C/ Nuñez de Balboa

Linderos: A la derecha: C/ Nuñez de Balboa, 44

A la izquierda: C/ Nuñez de Balboa, 48

Al fondo: C/ Doctor Fleming, 3 y 5

Superficie construida aproximada: 98 m2

Cargas y gravámenes: No consta

Valoración técnica: 80.381,14 € + 6.430,49 € de IVA = 86.811,63 €

b.5. Vivienda número 48: Situación C/ Nuñez de Balboa

Linderos: A la derecha: C/ Nuñez de Balboa, 46

A la izquierda: C/ Nuñez de Balboa, 50

Al fondo: C/ Doctor Fleming, 5 y 7

Superficie construida aproximada: 98 m2

Cargas y gravámenes: No consta

Valoración técnica: 80.381,14 € + 6.430,49 € de IVA = 86.811,63 €

b.6. Vivienda número 50: Situación C/ Nuñez de Balboa

Linderos: A la derecha: C/ Nuñez de Balboa, 48

A la izquierda: C/ Nuñez de Balboa, 52

Al fondo: C/ Doctor Fleming, 7

Superficie construida aproximada: 98 m2

Cargas y gravámenes: No consta

Valoración técnica: 80.381,14 € + 6.430,49 € de IVA = 86.811,63 €

b.7. Vivienda número 52: Situación C/ Nuñez de Balboa

Linderos: A la derecha: C/ Nuñez de Balboa, 50

A la izquierda: C/ Nuñez de Balboa, 54

Al fondo: C/ Doctor Fleming, 7 y 9

Superficie construida aproximada: 98 m2

Cargas y gravámenes: No consta

Valoración técnica: 80.381,14 € + 6.430,49 € de IVA = 86.811,63 €

3. Tramitación y procedimiento.

a) Tramitación: ordinaria

b) Procedimiento: abierto (un solo criterio de adjudicación)

4. Presupuesto base de licitación.:

a) Importe Neto 80.381,14 euros. IVA 8% 6.430,49 euros. Importe total 86.811,63 euros.

5. Garantía provisional. Provisional 1.205,72 euros. Definitiva 5% del importe de adjudicación.

6. Requisitos específicos del contratista:

a) Solvencia económica y financiera, y solvencia técnica y profesional, en su caso, conforme a lo previsto en los pliegos de cláusulas administrativas.

7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: Plazo de veinte días contados a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia de Jaén y en el Perfil de Contratante del Ayuntamiento de Torredonjimeno.

b) Modalidad de presentación: Las proposiciones podrán presentarse, por correo, por telefax, o por medios electrónicos, informáticos o telemáticos, en cualquiera de los lugares establecidos en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

c) Lugar de presentación:

1. Dependencia: Secretaría
2. Domicilio: Plaza de la Constitución, 1
3. Localidad y Código Postal: Torredonjimeno, 23650
4. Dirección electrónica: www.torredonjimeno.es

8. Apertura de ofertas:

a) Dirección: Plaza de la Constitución, 1

b) Localidad y Código Postal: Torredonjimeno, 23650

c) Fecha y hora: La Mesa de Contratación se constituirá el quinto día hábil, excluido sábado, tras la finalización del plazo de presentación de las proposiciones, a las 10 horas.

9. Gastos de Publicidad: Reprecutible proporcionalmente a cada adjudicatario.

En Torredonjimeno, a 10 de febrero de 2011

El Alcalde

Fdo. : Cosme Moreno Bonilla