

## ANUNCIO EN EL BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE JAÉN

Por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 17 de junio de 2010, ha sido aprobada la enajenación de los siguientes bienes inmuebles en expedientes separados, si bien su publican bajo un único anuncio: parcelas nº 11, 21, 22, 23, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 40, 52-53, 54, 60-61, 63, 64, 65, 66, 81, 82, 83 y 84 del Sector ZI-2, Polígono industrial Mirabueno de Torredonjimeno, mediante procedimiento abierto oferta económicamente más ventajosa, un único criterio de adjudicación al precio más alto, y el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Se publica en el Boletín Oficial de la Provincia de Jaén y en el perfil de contratante, por plazo de veinte días, el anuncio de licitación del contrato de enajenación del bien inmueble: parcelas nº 11, 21, 22, 23, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 40, 52-53, 54, 60-61, 63, 64, 65, 66, 81, 82, 83 y 84 del Sector ZI-2, Polígono industrial Mirabueno de Torredonjimeno, para seleccionar al comprador del mismo, con sujeción a las siguientes cláusulas:

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información.

a) Organismo: Ilmo. Ayuntamiento de Torredonjimeno.

b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.

c) Obtención de documentación e información:

1. Dependencia: Secretaría del Ilmo. Ayuntamiento de Torredonjimeno

2. Domicilio: Plaza de la Constitución nº 1

3. Localidad y Código Postal: Torredonjimeno, 23650.

4. Teléfono: 953571950.

5. Telefax: 953341326

6. Correo electrónico: secretaria@tosiria.com

7. Dirección de internet del Perfil de Contratante: www.tosiria.com

8. Fecha límite de obtención de documentación e información:  
durante el plazo de presentación de ofertas.

d) Número de expediente: 202/2010

## 2. Objeto del contrato.

a) Tipo: Enajenación de bien inmueble

b) Descripción del objeto: Las parcelas que se enajenan son las siguientes:

b.1.- Parcela 21: Situación: Sector ZI-2 de Torredonjimeno.

Linderos: Norte→ Vial A

Sur→ Parcela 28

Este→ Parcela 22.

Oeste→ Parcela 20

Superficie aproximada: 915 metros cuadrados.

Cargas y gravámenes: libre de uno y otro.

Valoración técnica: 43.188 € (IVA incluido).

b.2.- Parcela 22: Situación: Sector ZI-2 de Torredonjimeno.

Linderos: Norte→ Vial A

Sur→ Parcela 30

Este→ Parcela 23.

Oeste→ Parcela 21

Superficie aproximada: 823 metros cuadrados.

Cargas y gravámenes: libre de uno y otro.

Valoración técnica: 38.845,6 € (IVA incluido).

b.3.- Parcela 23: Situación: Sector ZI-2 de Torredonjimeno.

Linderos: Norte→ Vial A

Sur→ Parcela 30

Este→Vial G

Oeste→ Parcela 22

Superficie aproximada: 930 metros cuadrados.

Cargas y gravámenes: libre de uno y otro.

Valoración técnica: 43.896 € (IVA incluido).

b.4.- Parcela 28: Situación: Sector ZI-2 de Torredonjimeno.

Linderos: Norte→ Parcela 21

Sur→ Vial B

Este→ Parcela 29.

Oeste→ Parcela 27

Superficie aproximada: 915 metros cuadrados.

Cargas y gravámenes: libre de uno y otro.

Valoración técnica: 43.188 € (IVA incluido).

b.5.- Parcela 29: Situación: Sector ZI-2 de Torredonjimeno.

Linderos: Norte→ Parcela 28 Vial A

Sur→ Vial B

Este→ Parcela 31.

Oeste→ Parcela 28

Superficie aproximada: 827 metros cuadrados.

Cargas y gravámenes: libre de uno y otro.

Valoración técnica: 39.034,4 € (IVA incluido).

b.6.- Parcela 30: Situación: Sector ZI-2 de Torredonjimeno.

Linderos: Norte→ Parcela 22 y parcela 23

Sur→ Parcela 29 y parcela 31

Este→ Vial G.

Oeste→ Parcela 21 y parcela 28

Superficie aproximada: 800 metros cuadrados.

Cargas y gravámenes: libre de uno y otro.

Valoración técnica: 37.760 € (IVA incluido).

b.7.- Parcela 31: Situación: Sector ZI-2 de Torredonjimeno.

Linderos: Norte→ Parcela 30

Sur→ Vial B

Este→ Vial G.

Oeste→ Parcela 29

Superficie aproximada: 923 metros cuadrados.

Cargas y gravámenes: libre de uno y otro.

Valoración técnica: 43.565,68 € (IVA incluido).

b.8.- Parcela 32: Situación: Sector ZI-2 de Torredonjimeno.

Linderos: Norte→ Vial C

Sur→ Parcela 40

Este→ Parcela 33.

Oeste→ Vial E

Superficie aproximada: 775 metros cuadrados.

Cargas y gravámenes: libre de uno y otro.

Valoración técnica: 36.580 € (IVA incluido).

b.9.- Parcela 33: Situación: Sector ZI-2 de Torredonjimeno.

Linderos: Norte→ Vial C

Sur→ Parcela 40

Este→ Parcela 34.

Oeste→ Parcela 32

Superficie aproximada: 749 metros cuadrados.

Cargas y gravámenes: libre de uno y otro.

Valoración técnica: 35.352,8 € (IVA incluido).

b.10.- Parcela 40: Situación: Sector ZI-2 de Torredonjimeno.

Linderos: Norte→ Parcela 32 y parcela 33

Sur→ Parcela 41 y parcela 42

Este→ Parcela 34 y parcela 43.

Oeste→ Vial E

Superficie aproximada: 718 metros cuadrados.

Cargas y gravámenes: libre de uno y otro.

Valoración técnica: 33.889,6 € (IVA incluido).

b.11.- Parcela 52 y 53:

Parcela 52:

Situación: Sector ZI-2 de Torredonjimeno.

Linderos: Norte→ Vial C

Sur→ Parcela 54

Este→ Parcela 53.

Oeste→ Parcela 51

Superficie aproximada: 840 metros cuadrados.

Cargas y gravámenes: libre de uno y otro.

Valoración técnica: 38.976 € (IVA incluido).

Parcela 53:

Situación: Sector ZI-2 de Torredonjimeno.

Linderos: Norte→ Vial C

Sur→ Parcela 54

Este→ Vial G.

Oeste→ Parcela 52

Superficie aproximada: 838 metros cuadrados.

Cargas y gravámenes: libre de uno y otro.

Valoración técnica: 38.883,2 € (IVA incluido).

b.12.- Parcela 54: Situación: Sector ZI-2 de Torredonjimeno.

Linderos: Norte→ Parcela 52 y parcela 53.

Sur→ parcela 60 y parcela 61.

Este→ Vial G.

Oeste→ Parcela 51 y parcela 59

Superficie aproximada: 802 metros cuadrados.

Cargas y gravámenes: Afecta a la limitación del artículo 207 de la LH.

Valoración técnica: 37.212,8 € (IVA incluido).

b.13.- Parcela 60 y 61:

Parcela 60

Situación: Sector ZI-2 de Torredonjimeno.

Linderos: Norte→ Parcela 54.

Sur→ Vial D.

Este→ Parcela 61

Oeste→ Parcela 59

Superficie aproximada: 839 metros cuadrados.

Cargas y gravámenes: Afecta a la limitación del artículo 207 de la LH.

Valoración técnica: 38.929,6 € (IVA incluido).

Parcela 61:

Situación: Sector ZI-2 de Torredonjimeno.

Linderos: Norte→ Parcela 54.

Sur→ Vial D.

Este→ Vial G.

Oeste→ Parcela 60.

Superficie aproximada: 837 metros cuadrados.

Cargas y gravámenes: Afecta a la limitación del artículo 207 de la LH.

Valoración técnica: 38.836,8 € (IVA incluido).

b.14.- Parcela 63: Situación: Sector ZI-2 de Torredonjimeno.

Linderos: Norte→ Vial D.

Sur→ Parcela 96

Este→ Parcela 64

Oeste→ Vial E

Superficie aproximada: 942 metros cuadrados.

Cargas y gravámenes: Libre de uno y otro.

Valoración técnica: 43.708,8 € (IVA incluido).

b.15.- Parcela 64: Situación: Sector ZI-2 de Torredonjimeno.

Linderos: Norte→ Vial D.

Sur→ Parcela 96.

Este→ Parcela 65

Oeste→ Parcela 63

Superficie aproximada: 800 metros cuadrados.

Cargas y gravámenes: Libre de uno y otro.

Valoración técnica: 37.120 € (IVA incluido).

b.16.- Parcela 65: Situación: Sector ZI-2 de Torredonjimeno.

Linderos: Norte→ Vial D.

Sur→ Parcela 96.

Este→ Parcela 66

Oeste→ Parcela 64

Superficie aproximada: 800 metros cuadrados.

Cargas y gravámenes: Libre de uno y otro.

Valoración técnica: 37.120 € (IVA incluido).

b.17.- Parcela 66: Situación: Sector ZI-2 de Torredonjimeno.

Linderos: Norte→ Vial D.

Sur→ Parcela 96.

Este→ Parcela 67

Oeste→ Parcela 65

Superficie aproximada: 875 metros cuadrados.

Cargas y gravámenes: Libre de uno y otro.

Valoración técnica: 40.600 € (IVA incluido).

b.18.- Parcela 81: Situación: Sector ZI-2 de Torredonjimeno.

Linderos: Norte→ Parcela 82.

Sur→Terreno rústico

Este→ Vial E

Oeste→ Parcela 97

Superficie aproximada: 404 metros cuadrados.

Cargas y gravámenes: Libre de uno y otro.

Valoración técnica: 18.745,16 € (IVA incluido).

b.19.- Parcela 82: Situación: Sector ZI-2 de Torredonjimeno.

Linderos: Norte→ Parcela 83.

Sur→ Parcela 81.

Este→ Vial E

Oeste→ Parcela 97

Superficie aproximada: 500 metros cuadrados.

Cargas y gravámenes: Libre de uno y otro.

Valoración técnica: 23.200 € (IVA incluido).

b.20.- Parcela 83: Situación: Sector ZI-2 de Torredonjimeno.

Linderos: Norte→ Parcela 84.

Sur→ Parcela 82.

Este→ Vial E

Oeste→ Parcela 97

Superficie aproximada: 500 metros cuadrados.

Cargas y gravámenes: Libre de uno y otro.

Valoración técnica: 23.200 € (IVA incluido).

b.21.- Parcela 84: Situación: Sector ZI-2 de Torredonjimeno.

Linderos: Norte→ Parcela 85.

Sur→ Parcela 83.

Este→ Vial E

Oeste→ Parcela 97

Superficie aproximada: 500 metros cuadrados.

Cargas y gravámenes: Libre de uno y otro.

Valoración técnica: 23.200 € (IVA incluido).

b.22.- Parcela 11, de equipamiento comercial:

Situación: Sector ZI-2 de Torredonjimeno.

Linderos: Norte→ Parcela 10.

Sur→ Vial B.

Este→ Vial F.

Oeste→ Parcela 17

Superficie aproximada: 1.229 metros cuadrados.

Cargas y gravámenes: Libre de uno y otro.

Valoración técnica: 64.153,8 € (IVA incluido)

### 3. Tramitación y procedimiento.

a) Tramitación: Ordinaria

b) Procedimiento: Abierto, un único criterio de adjudicación (precio)

### 4. Presupuesto base de licitación:

4.1.- Parcela 21: 36.600 euros mas 6.588 euros de IVA, para un total de 43.188 €.

4.2.- Parcela 22: 32.920 euros mas 5.925,6 euros de IVA, para un total de 38.845,6 €

4.3.- Parcela 37.200 euros mas 6.696 euros de IVA, para un total de 43.896 €.

4.4.- Parcela 28: 36.600 euros mas 6.588 euros de IVA, para un total de 43.188 €.

4.5.- Parcela 29: 33.080 euros mas 5.954,4 euros de IVA, para un total de 39.034,4 €.

4.6.- Parcela 30: 32.000 euros mas 5.760 euros de IVA, para un total de 37.760 €.

4.7.- Parcela 31: 36.920 euros mas 6.645,6 euros de IVA, para un total de 43.565,68 €.

4.8.- Parcela 32: 31.000 euros mas 5.580 euros correspondiente al IVA, para un total de 36.580 €.

4.9.- Parcela 33: 29.960 euros mas 5.392,8 euros correspondiente al IVA,

para un total de 35.352,8 €.

4.10.- Parcela 40: 28.720 euros mas 5.169,6 euros correspondiente al IVA, para un total de 33.889,6 €.

4.11.- Parcela 52 y 53: 33.600 euros (correspondiente a la parcela 52) y 33.520 euros (correspondiente a la parcela 53), para un total de 67.120 €, mas 10.739,2 euros de IVA, para un total de 77.859,2 €.

4.12.- Parcela 54: 32.080 euros mas 5.132,8 euros de IVA, para un total de 37.212,8 €.

4.13.- Parcela 60 y 61: 33.560 (correspondiente a la parcela 60) y 33.480 euros (correspondiente a la parcela 61) para un total de 67.040 euros mas 10.726,4 euros de IVA, para un total de 77.766,4 €.

4.14.- Parcela 63: 37.680 euros mas 6.028,8 euros de IVA, para un total de 43.708,8 €.

4.15.- Parcela 64: 32.000 euros mas 5.120 euros de IVA, para un total de 37.120 €.

4.16.- Parcela 65: 32.000 euros mas 5.120 euros de IVA, para un total de 37.120 €.

4.17.- Parcela 66: 35.000 euros mas 5.600 euros de IVA, para un total de 40.600 €.

4.18.- Parcela 81: 16.160 euros mas 2.585,6 euros de IVA, para un total de 18.745,6 €.

4.19.- Parcela 82: 20.000 euros mas 3.200 euros de IVA, para un total de 23.200 €.

4.20.- Parcela 83: 20.000 euros mas 3.200 euros de IVA, para un total de 23.200 €.

4.21.- Parcela 84: 20.000 euros mas 3.200 euros de IVA, para un total de 23.200 €.

4.22.- Parcela 11, de equipamiento comercial: 55.305 euros mas 8.848,8 euros de IVA, para un total de 64.153,8 €

5. Garantía provisional y definitiva. Deberá depositarse como garantía provisional la cantidad del 2% del presupuesto que se haya aportado por el técnico como valoración del inmueble, excluido el IVA, que quedará afecta al

cumplimiento de las obligaciones correspondientes hasta la formalización de la escritura pública de compraventa del inmueble. Los que resulten adjudicatarios provisionales de los contratos deberán constituir una garantía del 5% del importe de adjudicación, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido

6. Requisitos específicos del contratista:

- a) Solvencia económica y financiera, y solvencia técnica y profesional, conforme a lo previsto en los pliegos de cláusulas administrativas.

7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación: En el Ayuntamiento de Torredonjimeno

- a) Fecha límite de presentación: plazo de quince días contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia de Jaén y en el Perfil del contratante del Ayuntamiento de Torredonjimeno.
- b) Modalidad de presentación: Las proposiciones podrán presentarse, por correo, por telefax, o por medios electrónicos, informáticos o telemáticos, en cualquiera de los lugares establecidos en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común
- c) Lugar de presentación:
  - 1. Dependencia: Secretaría
  - 2. Domicilio: Plaza de la Constitución nº 1
  - 3. Localidad y Código Postal: Torredonjimeno. 23650
  - 4. Dirección electrónica: secretaria@tosiria.com

8. Apertura de ofertas:

- a) Dirección: Plaza de la Constitución nº 1
- b) Localidad y Código Postal: Torredonjimeno. 23650
- c) Fecha y hora: La Mesa de Contratación se constituirá el tercer día hábil (excluido el sábado) tras la finalización del plazo de presentación de las proposiciones, a las 12 horas

9. Gastos de Publicidad: repercutible proporcionalmente a cada adjudicatario.

En Torredonjimeno, 18 de junio de 2010..

El Alcalde,

Fdo. : Cosme Moreno Bonilla.