

MEMORIA VALORADA

OBRA: DEMOLICIÓN DE EDIFICIO EN C/ POZUELO, 17

ABRIL DE 2011

1. OBJETO DE LA MEMORIA

Se realiza la presente memoria para valorar el coste de los trabajos de demolición de un edificio existente en C/ Pozuelo nº 17, propiedad municipal, así como el vallado del solar resultante de la demolición y el acondicionamiento de las medianeras que quedan vistas tras la demolición.

El edificio se ha declarado en ruina.

Los trabajos a realizar son:

- Retirada de escombros.
- Demolición por medios manuales del edificio y retirada de escombros a vertedero.
- Vallado con cerramiento de fábrica del solar resultante de la demolición
- Colocación de una puerta de chapa metálica con cerradura para el acceso al solar.
- Pintura del cerramiento.
- Acondicionamiento y repaso de la medianera que queda vista tras la demolición.
-

2. FORMA DE EJECUCIÓN

Las obras descritas se ejecutarán por CONTRATA.

CLASIFICACIÓN DE LAS OBRAS Y CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

De acuerdo con el Art. 106. 1 a) de la Ley 30/2007 de Octubre, de Contratos del Sector Público la obra se clasifica como: Obra de Demolición

De acuerdo con el Art. 54 de la Ley 30/2007 de Octubre, de Contratos del Sector Público, no se exige clasificación para el contratista de las obras.

DECLARACION DE OBRA COMPLETA

El presente proyecto cumple las prescripciones exigidas en los artículos 125 a 127 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001 de 12 de Octubre y se refiere a una obra completa, susceptible de ser entregada a su uso general a su terminación.

3. DURACION DE LA OBRA

El plazo previsto para la ejecución de las obras es de UN MES

4. PRESUPUESTO

Según las mediciones realizadas para la ejecución material para las obras descritas se estima un presupuesto de ejecución material de TRES OCHOCIENTOS SETENTA EUROS Y VEINTE (3.870,20€)

El presupuesto total de contrata es de CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN ERUOS Y OCHENTA Y SEIS (5.251,86€)

5. MEDICIONES